

“УТВЕРЖДЕН”
на Собрании Учредителей

Протокол № 2
от 19 января 1995 г.

“ЗАРЕГИСТРИРОВАН”
Решением Регистрационной Палаты
Мэрии Санкт-Петербурга
от 27 февраля 1995 г.

№ 16030
Директор

С.Н.Мовчан

Печать

УСТАВ

Санкт-Петербургского Союза строительных компаний

I. Общие положения

1.1. Санкт-Петербургский Союз строительных компаний, именуемый далее “Союз”, утвержден Учредительным Договором о создании и деятельности Союза, заключенного между Учредителями Союза девятнадцатого января тысяча девятьсот девяносто пятого года в г. Санкт-Петербурге.

1.2. Учредителями Союза выступают:

- 1 АООТ "Мостострой № 6"
- 2 АООТ "Энергомашстрой"
- 3 ТОО трест "Севзаптрансстрой"
- 4 АООТ "Монолитстрой"
- 5 АООТ "Корпорация Двадцатый трест"
- 6 СПб ГАСУ
- 7 АОЗТ "Строительный трест № 39"
- 8 АООТ "Метрострой"
- 9 АОЗТ "Гатчинский СКК"
- 10 АОЗТ "Ленстройжилсервис"
- 11 АОЗТ "Шестнадцатый трест"
- 12 АОЗТ "Трест 104"
- 13 АОЗТ "Трест 32"
- 14 АОЗТ "Строительный трест №31"
- 15 АОЗТ "ДСК-3"
- 16 АООТ "ДСК-4"
- 17 АОЗТ "СОКЗ"
- 18 АООТ "ЭМ-55"
- 19 ТОО Фирма "Строймеханизация-40"
- 20 АОЗТ "СУ-288"
- 21 АОЗТ "УМ-260"
- 22 АОЗТ "СМУ-53"
- 23 АОЗТ "СУ-290"
- 24 АОЗТ "Георекон"
- 25 НПК "Старт"
- 26 АОЗТ "Стройфирма 14"
- 27 АОЗТ "Бетонит"
- 28 АОЗТ "Севзапжилстрой"
- 29 АОЗТ "СУ -62"
- 30 АОЗТ "СУ-267"
- 31 АОЗТ "ЛОС"
- 32 АОЗТ "Севзапдорстрой"
- 33 АОЗТ "ЦДИ"
- 34 АОЗТ "Спецтоннельстрой"
- 35 ИЧП "Контора М"
- 36 ГП "Управление строительства № 11"
- 37 СЧП фирма "Даниил"
- 38 АОЗТ "Дортрансстрой"
- 39 АОЗТ "РАСТРО"
- 40 АООТ "Северо-Западный Союз"

1.3. Союз является объединением коммерческих и некоммерческих организаций, занимающихся строительной, ремонтно-строительной и иной, связанной с этим (учебной, научной, проектной и т.п.) деятельностью в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

1.4. Союз создан и действует на основе добровольности, равноправия его участников, самоуправления, законности и организации отношений между юридическими лицами, входящими в его состав, на основе хозяйственной самостоятельности и договоров.

1.5. Союз является некоммерческой организацией, не преследующей целью извлечение прибыли .

1.6. Деятельность Союза осуществляется за счет его собственных средств.

1.7. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Первой частью Гражданского Кодекса РФ от 30.11.94 г., другими законодательными актами РФ и настоящим Уставом.

1.8. Союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банковских учреждениях (в т.ч. и валютный), отвечает по своим обязательствам своим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

1.10. Союз не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Союза несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере пропорционально своему взносу.

1.11. Союз имеет печать, штамп и бланки со своим наименованием.

1.12. Название и адрес:

1.12.1. Полное наименование: "Санкт-Петербургский Союз строительных компаний".

1.12.2. Сокращенное наименование: "Союзпетрострой".

1.12.3. Место нахождения: 191123, г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 31.

II. Предмет, цели и виды деятельности Союза

2.1. Предметом деятельности Союза является содействие развитию строительного бизнеса в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, защита интересов строительных компаний - членов Союза, развитие зарубежных связей и решение иных задач, связанных с деятельностью строительных компаний в условиях перехода к рыночной экономике.

2.2. В соответствии с предметом деятельности, целями Союза являются:

2.2.1. Представление и защита интересов членов Союза в органах законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в федеральных органах и других структурах власти.

2.2.2. Участие в разработке законов и распоряжений законодательной и исполнительной властей региона, рекомендаций, связанных с инвестиционной и подрядной деятельностью, формированием в бюджетах города и области программ по этим видам деятельности.

2.2.3. Взаимодействие с исполнительной властью Санкт-Петербурга и Ленинградской области в подготовке и практической реализации строительных программ.

2.2.4. Содействие членам Союза в выборе объектов для подрядных работ, привлечение их к инвестиционным проектам.

2.2.5. Оперативное информирование строительных компаний Союза о тендерах на строительство объектов в регионе, оказание помощи при подготовке к подрядным торгам, проводимым в России и за ее пределами.

2.2.6. Участие в работе комиссий, связанных с инвестиционно-подрядной и тендерной деятельностью.

2.2.7. Содействие членам Союза в установлении деловых связей с банковскими, финансовыми, коммерческими структурами для создания благоприятного инвестиционного климата и стимулирования работы подрядных организаций.

2.2.8. Разработка предложений, связанных с участием иностранных компаний в строительстве и реконструкции объектов региона; защита интересов местных подрядных организаций. Взаимодействие с иностранными подрядчиками при выполнении работ.

2.2.9. Содействие повышению качества лицензирования строительной деятельности, общественная экспертиза при выдаче и оценке действующих лицензий.

2.2.10. Оперативное доведение до членов Союза необходимой информации об актах исполнительной и законодательной властей по инвестициям в строительство и реконструкцию, реализации подрядных программ, налоговой политике и т.п.

2.2.11. Установление деловых связей с аналогичными Союдами и Ассоциациями городов и областей России, зарубежных стран, включая поездки для налаживания и реализации этих контактов.

2.2.12. Разработка предложений по установлению контактов с Европейским Сообществом, Мировым и Европейским банками, другими международными институтами.

2.2.13. Организация и проведение конгрессов, симпозиумов, семинаров, курсов, деловых встреч, связанных со строительством.

2.2.14. Взаимодействие со средствами массовой информации и отражение в них деятельности Союза и его членов, позиций Союза по вопросам, связанным со строительством. Информационно-издательская деятельность.

2.2.15. Разработка и обновление банка данных о деятельности строительных компаний (в первую очередь, членов Союза), использование этих данных в интересах Союза, участие в аналогичных проектах других организаций.

2.2.16. Проведение экономических исследований и аналитического анализа состояния и перспектив развития рынка строительных услуг, строительной индустрии.

2.2.17. Консультационная деятельность, связанная с организационными проектами, экономическими разработками, арбитражными вопросами, юридической практикой.

2.2.18. Представление интересов Союза при разработке и реализации соглашений с профсоюзами по социально-экономическим вопросам.

2.3. В соответствии со своими целями Союз в рамках российского законодательства размещает средства за рубежом и привлекает иностранные кредиты для финансирования своих программ.

2.4. Для осуществления предпринимательской деятельности в целях выполнения уставных задач, Союз может создавать хозяйственное общество или участвовать в таком обществе.

III. Члены Союза

3.1. Членами Союза могут быть любые строительные, ремонтно-строительные, промышленные, торговые, научные, проектные, учебные, информационные, консультационные, риэлтерские, рекламно-издательские и иные коммерческие организации (юридические лица) независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, осуществлявшие свою деятельность в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, признающие цели и задачи Союза, содействующие их реализации, выполняющие положения Устава и Учредительного договора Союза.

3.2. Учредители Союза, перечисленные в п.1.2., становятся членами Союза и приобретают права и обязанности членов с момента государственной регистрации Устава.

3.3. Прием в состав членов Союза осуществляется Общим Собранием Союза (большинством в две трети голосов членов Союза, участвующих в Собрании) по представлению Совета Союза на основании их письменного заявления и в соответствии с порядком приема в состав членов Союза, утвержденного Общим Собранием.

3.4. Члены Союза имеют право:

- безвозмездно пользоваться услугами Союза;
- участвовать во всех мероприятиях, проводимых Союзом;
- избирать и быть избранным в органы Союза;
- вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию Союза и участвовать в их обсуждении;
- пользоваться преимуществом при организации деловых поездок и направлении своих специалистов для обучения и стажировки за рубежом;
- пользоваться режимом наибольшего благоприятствования при получении от Союза целевого обеспечения своих программ и проектов.

3.5. Члены Союза обязаны:

- активно способствовать достижению Союзом его уставных целей;
- избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самому Союзу;
- уплачивать вступительные и ежемесячные членские взносы;
- соблюдать Устав Союза.

3.6. Любой член Союза может выйти из него по окончании финансового года, сделав об этом письменное уведомление Дирекции Союза. В этом случае он несет субсидиарную ответственность по обязательствам Союза пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода.

3.7. Членство в Союзе любого его члена может быть прекращено решением Общего Собрания, если деятельность данного члена противоречит задачам Союза (прекращение деятельности, предусмотренной Уставом; отзыв лицензии на строительную деятельность; некорректное поведение по отношению к другим членам Союза в виде разглашения конфиденциальной информации или препятствия в участии в тендерах), а также по предоставлению Совета Союза в случае неуплаты взносов или иных сумм, подлежащих уплате по решению Общего Собрания. Общее Собрание может поручить Совету Союза исключение членов из состава Союза. При выходе или исключении из числа членов уплаченные вступительные и членские взносы возврату не подлежат. Выход или исключение из числа членов Союза не затрагивает взаимных обязательств этих бывших членов и Союза, возникших из заключенных между ними договоров.

3.8. В члены Союза после его создания и регистрации может вступить любая компания, отвечающая требованиям п. 3.1. Вступление в Союз обуславливается "Правилами приема новых членов" и его субсидиарной ответственностью по обязательствам Союза.

IV. Средства Союза

4.1. Союз является некоммерческой бесприбыльной организацией, осуществляющей свою деятельность на основе сметы доходов и расходов, ежегодно утверждаемой Советом Союза.

4.2. В случае превышения доходов над расходами против утвержденной сметы, все полученные средства направляются на выполнение уставных задач Союза. Из этих средств может также осуществляться дополнительное материальное поощрение работников дирекции Союза.

4.3. Имущество и средства Союза образуются за счет следующих источников:

- вступительные взносы членов Союза;
- членские взносы;
- добровольные взносы и пожертвования членов Союза и третьих лиц, включая физических, как в денежной, так и в вещественной форме, на определенные цели;
- другие поступления, соответствующие уставным целям Союза.

4.4. Размер вступительных взносов определен в 50 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ), установленных на дату вступления в Союз.

Вступительный взнос вносится однократно при вступлении компании в состав членов Союза в денежной форме.

Размер членских взносов устанавливается Советом Союза ежегодно (с учетом индексации на инфляцию) в зависимости от сметы расходов. Членские взносы вносятся членами Союза ежеквартально в денежной форме - в течение первого месяца текущего квартала.

При задержке уплаты вступительного взноса на срок более месяца с момента приема компании в члены Союза и при просрочке уплаты членских взносов за квартал, с 1-го числа, соответственно, месяца или квартала, следующего за неуплаченным, на размер взносов начисляется пеня в размере 1% за каждый просроченный день.

Общее Собрание имеет право своим решением изменить размер вступительного и членского взносов.

4.5. Союзу на праве собственности могут принадлежать здания, сооружения, жилой фонд, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной Уставом. Кроме того, в собственности могут находиться издательства, другие предприятия, благотворительные заведения, созданные за счет средств Союза в соответствии с уставными целями.

4.6. Союз осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом, а также имуществом, находящимся в его собственности, состоящим из основных фондов, оборотных средств, иных материальных ценностей и ресурсов, а также доходами и имуществом, полученными в результате хозяйственной деятельности, в соответствии со своими целями, для выполнения уставных задач.

V. Органы управления и контроля

5.1. Органами управления Союза являются Общее Собрание, Совет и Дирекция. В Союзе действует Ревизионная комиссия.

5.2. Высшим органом Союза является Общее Собрание его членов. Очередные Общие Собрания созываются не реже одного раза в год. Члены Союза письменно извещаются о созыве Общего Собрания не позднее, чем за месяц до дня его заседания. Внеочередные Собрания созываются Советом Союза по требованию двух третей его членов.

5.3. Общее Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Союза. Исключительной компетенцией Общего Собрания является:

- внесение изменений и дополнений в Устав Союза;
- избрание Совета Союза;
- избрание Президента и Вице-президентов Союза;

- прекращение деятельности Союза;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- утверждение финансового плана и внесение в него изменений.

Общее Собрание может поручить Совету Союза прием новых членов в Союз.

5.4. Общее Собрание правомочно решать вынесенные на его рассмотрение вопросы, если на нем представлено не менее двух третей членов Союза. Решения Общего Собрания принимаются простым большинством. Каждый член Союза при голосовании имеет один голос. Решения об изменении и дополнении Устава, а также прекращении деятельности Союза принимаются, если за них проголосовало не менее трех четвертей представленных на Общем Собрании членов Союза.

В случае отсутствия кворума Собрание откладывается на срок не более, чем 30 дней. Повторное Собрание считается полномочным при любом числе собравшихся членов Союза.

5.5. В Общем Собрании с правом решающего голоса принимают участие члены Союза в лице их руководителей. Могут присутствовать советники членов Союза (с совещательным голосом).

5.6. Решения Общего Собрания являются обязательными для Совета и Дирекции.

5.7. Для общего руководства деятельностью Союза, а также для контроля за работой его Дирекции в период между Общими Собраниями создается Совет. Число членов Совета устанавливается решением Общего Собрания.

5.8. Совет избирается Общим Собранием сроком на 3 года. Члены Совета могут быть переизбраны по истечении срока их полномочий или отозваны в любое время по предложению не менее одной трети членов Союза решением Общего Собрания.

5.9. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже четырех раз в год.

5.10. Совет созывается Президентом Союза. Последний не менее, чем за 20 дней до даты проведения Совета, рассылает членам Совета уведомления о дате, месте проведения Совета и повестке дня. Совет вправе принимать решения только по вопросам, в должном порядке включенным в повестку дня.

Любой из членов Союза вправе потребовать рассмотрения вопросов на Совете, при условии, что он письменно уведомит об этом Президента Союза не менее, чем за 20 календарных дней до даты предполагаемого заседания Совета.

5.11. К исключительной компетенции Совета относятся следующие вопросы:

- назначение Директора Союза;
- определение функций, прав и ответственности органов управления Союза;
- утверждение сметы доходов и расходов;
- порядок образования и использования фондов;
- утверждение регламента проведения заседаний Совета.

5.12. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.

Совет правомочен решать вынесенные на его рассмотрение вопросы, если в его заседании участвуют не менее двух третей членов Совета. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос. При равенстве голосов голос Президента является решающим. Решения Совета являются обязательными для Дирекции.

5.13. Президент Союза избирается Общим Собранием сроком на 3 года. Президент входит в состав Совета, руководит его работой, контролирует выполнение решений Общего Собрания и Совета. На такой же срок Общее Собрание избирает Вице-президента Союза, также являющегося членом Совета и второго вице-президента Союза – директора Союза.

5.14. В целях осуществления текущего руководства деятельностью Союза в нем создается исполнительный орган - Дирекция. Дирекция решает все вопросы деятельности Союза, кроме тех, которые входят в исключительную компетенцию Собрания и Совета. Совет правомочен передавать на решение Дирекции отдельные вопросы, отнесенные Уставом к компетенции Совета, кроме тех, которые относятся к его исключительной компетенции. Дирекция не вправе принимать решения, обязательные для членов Союза. В течение трех месяцев после окончания финансового года Дирекция обязана передавать на рассмотрение Совета годовой баланс и годовой отчет.

5.15. Руководство работой Дирекции осуществляет Директор, назначаемый Советом сроком на 3 года, который:

- распоряжается имуществом и средствами Союза, представляет его в отношениях с российскими и иностранными организациями и гражданами, принимает решения о предъявлении от имени Союза претензий и исков, заключает в России и за рубежом договоры и иные сделки, поручает работникам и иным лицам совершать такие сделки;
- назначает должностных лиц и увольняет их, устанавливает должностные оклады, поощряет и налагает взыскания в соответствии с КЗОТом Российской Федерации.

Функции Дирекции устанавливаются "Положением о Дирекции", утверждаемым Советом Союза.

5.16. Ревизионная Комиссия избирается из числа членов Союза на Общем Собрании сроком на 3 года. Число членов Ревизионной Комиссии устанавливает Общее Собрание. Ревизионная Комиссия руководствуется в своей деятельности "Положением о Ревизионной Комиссии", утверждаемым Советом.

Ревизионная Комиссия осуществляет контроль за финансовой деятельностью, подотчетна Общему Собранию, ежегодно отчитывается по результатам проверки перед Общим Собранием.

VI. Ликвидация и реорганизация Союза

6.1. Прекращение деятельности Союза осуществляется путем реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидации по решению Общего Собрания или суда, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. В случае ликвидации Совет или по его уполномочию Дирекция назначает Ликвидационную Комиссию. Численный состав Ликвидационной Комиссии определяется при этом соответствующим органом самостоятельно. С момента назначения Ликвидационной Комиссии все полномочия по управлению Союзом переходят к ней. Процедура деятельности Комиссии определяется действующим законодательством. Имущество Союза, оставшееся после расчетов по обязательствам, направляется на цели, определенные настоящим Уставом. Ответственность за использование свободных средств Союза несет Ликвидационная Комиссия.

6.3. Ликвидация считается завершённой, а Союз прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в реестр в установленном порядке.